

מכרז מס' 110/2025
לביצוע בניית 44 ממד"ים צמודי קרקע בכפר הנוער ניצנה

הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "המזמין") מזמינה בזה קבלנים להגיש הצעת מחיר לביצוע בניית 44 ממד"ים צמודי קרקע בכפר הנוער בניצנה (להלן: "העבודות").

קבלן המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג ג-3 ומעלה בענף 100.
 - ב. קבלן שהשלים במהלך השנים 2018 – 2024 ביצוע של שני פרויקטים לפחות, של בניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות לכל אחד מהפרויקטים, ולחילופין אישור המזמין/נים על כך שהקבלן סיים את הפרויקט/ים עד לשלב הוצאת תעודת גמר/טופס 4, כולל חשבון סופי מאושר על ידי המזמין/נים, ולא נדרש במסגרת החוזה עימו/ם לטפל בקבלת תעודות אלה), שבוצעו על ידו **קבלן ראשי**, כאשר כל אחד מהם בהיקף כספי של 10,000,000 ₪ (כולל מע"מ), לפחות.
 - ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 10,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2018 - 2024.
 - ד. קבלן אשר למזמין לא היה "ניסיון רע" או שלא נתגלה "כשל מהותי" בעבודות שביצע עבורם בחמש השנים האחרונות.
 - ה. הקבלן ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ולא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
 - ז. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 700,000 ₪ ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת הקבלן, צמודה למדד תשומות הבניה לחודש מאי 2025, בתוקף עד ליום 6.10.2025.
- לא תתקבלנה הצעות מקבלן שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו הקבלן.

לוח הזמנים הכולל לביצוע הפרויקט הוא 14 חודשים עד סיום כלל מחויבויות הקבלן הזוכה, כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. **עמידה מדוקדקת ומדויקת בלוח הזמנים, מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות המזמין עם המציע הזוכה.**

מודגש בזאת, כי שמורה למזמין הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר התקשרות בחוזה עם הקבלן הזוכה, לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לביצוע, **ללא מגבלה של מינימום מסוים**, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן יהא קטן מזה שלגביו נערך המכרז ו/או מזה שלגביו נערכה התקשרות עם הקבלן הזוכה, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז או של החוזה עם הקבלן. למען הסר ספק, במקרה של שינוי בהיקף העבודות תעודכן התמורה בהתאם להוראות מסמכי המכרז זה על נספחיו. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במידה ויוקטן היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב, לערוך שינויים במסמכי המכרז ו/או לבטל את המכרז, מכל סיבה ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וכן לשנות את אופי ותנאי ההתקשרות בהסכם, באופן שההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה לפי תמורה לא למדידה (פאושלית).

מסמכי המכרז זמינים לרכישה החל מיום 29.6.2025, בתיאום מראש עם גדי כחלון בטל': 052-7382220 במשרדי סניף חברת עמיגור ברחוב הנשיא 3 באשקלון בימים א-ה בין השעות 08:00-15:00, תמורת תשלום דמי השתתפות בסך של 500 ₪, באמצעות הפקדה לחשבון מס' 506635/82 בסניף 800 בבנק לאומי. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז, ותהא כנגד המצאת אישור הפקדה הנושא את חותמת הבנק. סכום זה לא יוחזר לקבלן.

סיוור קבלנים ייערך ביום ראשון 29.6.2025 בשעה 11:00 בבוקר בכפר הנוער ניצנה נפגשים במזכירות שמורה למזמין הזכות להוסיף מועדים נוספים לקיום סיוור קבלנים נוספים, לפי שיקול דעתו הבלעדי. השתתפות בסיוור קבלנים אינה חובה.



פרוטוקול סיור הקבלנים יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י מורשה החתימה של הקבלן המציע.

את ההצעות למכרז יש להגיש בתיבת המכרזים שבמשרדי חברת עמיגור בקומה 8, במתחם ה- 1000 בניין מילניה (בניין B צפוני), שדרות הראשונים 23 ראשון לציון, **ביום 6.7.2025 עד השעה 12:00.**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגישי ההצעות במכרז, או עם חלקם או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.

הפרטים המתוארים במודעה זו הינם תמציתיים, כלליים, ואין בהם כדי למצות את תנאי המכרז, ואלו מפורטים במסמכי המכרז, אשר יהיו זמינים לעיון באתר האינטרנט של המזמין – www.amigour.co.il החל מיום 29.6.2025.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מודעה זו והוראות המצוינות במסמכי המכרז, תגברנה ההוראות המצוינות במסמכי המכרז.